

# Aktuell verfügbare Flächen



Standort Krefftstraße 1, 3382 Loosdorf:

<b>1.</b>	<b>Lagerhalle/Werkstatt Erdgeschoß</b>	
	Lagerhalle, Werkstätte, separates Zufahrtstor für LKW geeignet	600 m <sup>2</sup>
<b>2.</b>	<b>Bürogebäude</b>	
	EG-Büro rechts, Empfangsbereich	95 m <sup>2</sup>
	EG-Gangbereich und Toiletten	30 m <sup>2</sup>
	EG-Garderobe, Aufenthaltsraum, Durchgang zur Halle	32 m <sup>2</sup>
	1. OG Serverraum klimatisiert	7 m <sup>2</sup>
	1. OG Vorraum-Gangbereich	8,2 m <sup>2</sup>
	1. OG (Büro rechts unterteilt in 3 Einheiten)	96 m <sup>2</sup>
	1. OG (Büro links unterteilt in 2 Einheiten)	96 m <sup>2</sup>
	Zwischengeschoß-Gang vor Fenster	8 m <sup>2</sup>
	2. OG (Büro rechts unterteilt in 3 Einheiten)	96 m <sup>2</sup>
	2. OG (Büro links, unterteilt in 2 Einheiten – eine Einheit optional für Küche oder Aufenthaltsraum einzurichten)	83 m <sup>2</sup>
	2. OG Vorraum-Gangbereich	24,8 m <sup>2</sup>
	2. OG Toiletten Herren+Damen	9,4 m <sup>2</sup>
<b>3.</b>	<b>Außenbereich</b>	
	Parkplätze im Außenbereich, definiert, Preis pro Parkplatz	bis zu 30
	Wallbox-Platz für Elektro-Auto	1
	Container-Stellplatz im Außenbereich für Abfälle	bis zu 4