

# Aktuell verfügbare Flächen



## Standort Loosdorf:

|           |                                                                                                                         |                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>Lagerhalle/Werkstatt Erdgeschoß,</b>                                                                                 |                     |
|           | Hallen-Höhe ca. 6,0 m, separates Zufahrtstor für LKW geeignet<br>Kabine mit Abluft falls für diverse Arbeiten vorhanden | 844 m <sup>2</sup>  |
| <b>2.</b> | <b>Bürogebäude</b>                                                                                                      |                     |
|           | EG-Büro rechts, Empfangsbereich                                                                                         | 95 m <sup>2</sup>   |
|           | EG-Gangbereich und Toiletten                                                                                            | 30 m <sup>2</sup>   |
|           | EG-Garderobe, Aufenthaltsraum, Durchgang zur Halle                                                                      | 32 m <sup>2</sup>   |
|           | 1. OG Serverraum klimatisiert                                                                                           | 7 m <sup>2</sup>    |
|           | 1. OG Vorraum-Gangbereich                                                                                               | 8,2 m <sup>2</sup>  |
|           | 1. OG (Büro rechts unterteilt in 3 Einheiten)                                                                           | 96 m <sup>2</sup>   |
|           | 1. OG (Büro links unterteilt in 2 Einheiten)                                                                            | 96 m <sup>2</sup>   |
|           | Zwischengeschoß-Gang vor Fenster                                                                                        | 8 m <sup>2</sup>    |
|           | 2. OG (Büro rechts unterteilt in 3 Einheiten)                                                                           | 96 m <sup>2</sup>   |
|           | 2. OG (Büro links, unterteilt in 2 Einheiten – eine Einheit optional für<br>Küche oder Aufenthaltsraum einzurichten)    | 83 m <sup>2</sup>   |
|           | 2. OG Vorraum-Gangbereich                                                                                               | 24,8 m <sup>2</sup> |
|           | 2. OG Toiletten Herren+Damen                                                                                            | 9,4 m <sup>2</sup>  |
| <b>3.</b> | <b>Außenbereich</b>                                                                                                     |                     |
|           | Parkplätze im Außenbereich, definiert, Preis pro Parkplatz                                                              | bis zu 30           |
|           | Wallbox-Platz für Elektro-Auto                                                                                          | 1                   |
|           | Container-Stellplatz im Außenbereich für Abfälle                                                                        | bis zu 4            |